

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TRÀ VINH

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10.0../TB-CCTHADS

TP.Trà Vinh, ngày 25 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**

Về việc bán đấu giá tài sản  
của ông Liêu Thành Thuận

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số: 21/2023/QĐST-DS ngày 27/3/2023 của Tòa án nhân dân  
thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 520/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2023 và Quyết  
định thi hành án số: 230/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự  
thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 31/QĐ-CCTHADS ngày  
14/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 13/8/2024 của Chi cục Thi hành  
án dân sự thành phố Trà Vinh.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 287/TB-HDTV ngày 25/3/2025 của Công  
ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản như sau:

**1a. Tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng  
Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh. Website: <http://daugiatravinhh.vn>

**1.b. Người có tài sản:** ông Liêu Thành Thuận, địa chỉ: Khóm 8, Phường 7, Thành  
phố Trà Vinh, Tỉnh Trà Vinh - tài sản kê biên thuộc quyền quản lý của Chi cục Thi hành  
án dân sự thành phố Trà Vinh.

**2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày  
09/5/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

**3. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất, thuộc thửa số 41, tờ bản đồ số 49, diện tích 78,7 m<sup>2</sup>, loại đất  
ở tại đô thị. Quyền sử dụng đất, thuộc thửa số 42, tờ bản đồ số 49, diện tích 78,7 m<sup>2</sup>, loại  
đất ở tại đô thị. Nhà và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa số 41, 42, tọa lạc tại  
Khóm 8, Phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

**4. Giá khởi điểm:** 1.079.728.746 đ (Một tỷ không trăm bảy mươi chín triệu bảy  
trăm hai mươi tám ngàn bảy trăm bốn mươi sáu đồng). **Bước giá :** 30.000.000 đ (Ba  
mươi triệu đồng).

**5a. Thời gian, địa điểm:** bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/3/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 06/5/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: 400.000 đ (Bốn trăm ngàn đồng)/ hồ sơ. Nộp tiền đặt trước: 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng)/ hồ sơ.

**Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.**

**5b. Điều kiện đăng ký:** cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

**Cách thức đăng ký:** liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661;

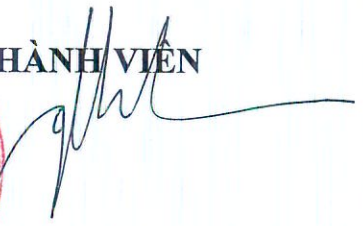
**6. Xem tài sản :** Ngày 23, 24, 25 tháng 4 năm 2025, tại nơi có tài sản.

**7. Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 7;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thanh Tùng**